

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома №10 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«25» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Калашников М.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 10 кв. 44
Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности

Председатель Калашников М.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, кв. 44
Документ о праве собственности: с/к-то в регистрации права

Секретарь Швец Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 10 кв. 42.
Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности

Счетная комиссия:

1. Князенок Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 10 кв. 1.
Документ о праве собственности: с/к-то с регистрацией права

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» января 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д.10.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «15» января 2020 года по «20» января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 44 в дом № 10 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 44 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2356,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

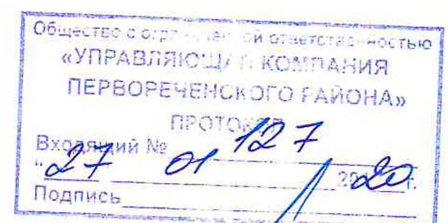
В собрании приняли участие собственники, обладающие 52% (1230,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2356,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 44 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Да от
170
Копии Гамарник

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Гамарника Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 10 по ул. Гамарника в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дом оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений и проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево софинансирование соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядок предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Калашникова М.Ф. (кв.44)

Выбрать секретарем общего собрания Швец Л.Д. (кв.42)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе: Князенко Е.А (кв.1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Калашникова М.Ф. (кв.44)

Выбрать секретарем общего собрания Швец Л.Д. (кв.42)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе: Князенко Е.А (кв.1)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Гамарника в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дом №10 по ул. Гамарника в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Гамарника в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	руб.	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	руб.	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	руб.	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % о стоимости работ.

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств н долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % о стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещени: денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №10 по ул Гамарника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования – з: месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №10 по ул. Гамарника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования - за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №10 по ул. Гамарника, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15% голосов

6. Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имуществе многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имуществе многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	72% голосов
------	-------------

«ПРОТИВ»	19% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево

софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального

финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и

муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления

средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево

софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для

перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального

финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и

муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о перечислении собственниками

помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для

накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых

территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых

территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево

софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для

перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального

финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и

муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	84% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.


СЛУШАЛИ Калашникова М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 10, кв.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 10, кв.44.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

Инициатор собрания  / Калашников М.Ф. / 25.01. 2020г.
Председатель собрания  / Калашников М.Ф. / 25.01. 2020
Секретарь собрания  / Швей Л.Д. / 25.01. 2020.
Счетная комиссия  / Князенько Е.А. / 25.01. 2020.